

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ


IMMOBILIER

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des États-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) La certification NF Habitat – NF Habitat HQE est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l'Association Qualitel) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements des prestations de qualité environnementales et de performances économiques élevées, et dont la démarche volontaire va au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site www.qualitel.org. (2) « Réglementation environnementale (RE2020) » applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Ecologique : <https://www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020>. (3) Le dispositif du bail réel solidaire (« BRS ») est un contrat séparant le foncier, propriété de l'organisme foncier solidaire (« OFS »), et le bâti, propriété du preneur, lequel doit verser des redevances à l'OFS pour l'occupation du terrain foncier. Le BRS est un contrat dont la durée peut varier entre 18 et 99 ans selon les termes du contrat de réservation, exclusivement réservé à des preneurs, notamment sous conditions de ressources et selon la zone géographique, pour des logements destinés à être occupés à titre de résidence principale, conformément aux articles L. 255-1 à 255-19 du Code de la construction et de l'habitation. Pour des informations exhaustives sur cette mesure, et sur les conditions d'éligibilité vous pouvez notamment consulter notre site Internet <https://www.ca-immobilier.fr/actualites/achat/je-prepare-mon-projet/le-bail-reel-solidaire-un-programme-cree-pour-faciliter-lachat-immobilier> ou par téléphone. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Alta magna, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 88 80 88 80 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/altamagna. Architecte : Romain DHORDAIN. Conception : IWEGO. Illustration : Romain DHORDAIN. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier– Toute reproduction du contenu de ce document sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Réf. RA059. Octobre 2025

ca-immobilier.fr/altamagna
04 88 80 88 80

Appel non surtaxé

VILLE-LA-GRAND [74]



ALTA MAGNA


IMMOBILIER

Ville-la-Grand, entre dynamisme genevois et art de vivre savoyard

Située à l'est d'Annemasse, Ville-la-Grand bénéficie d'une localisation privilégiée, directement frontalière avec la Suisse. À moins de 30 minutes en voiture* du bassin d'emplois genevois, la commune séduit autant les actifs frontaliers que les familles en quête d'un équilibre entre vie professionnelle et qualité de vie. La ville profite d'une excellente desserte, grâce au Léman Express, aux axes autoroutiers et à un réseau de transports en commun performant, facilitant les déplacements quotidiens vers la Suisse comme vers le reste de la région. La commune charme par son cadre de vie verdoyant, ponctué de parcs, de chemins piétonniers et de vues dégagées sur les massifs environnants.

*Source : GoogleMaps



Votre nouveau cadre de vie lumineux et apaisant

Découvrez Alta Magna, une résidence contemporaine en plein cœur de Ville-la-Grand, où confort et douceur de vivre s'unissent pour offrir un cadre de vie privilégié. Composée de 48 appartements, du 2 au 5 pièces, la résidence séduit par son architecture élégante, ses espaces lumineux et ses extérieurs privatifs conçus pour prolonger le plaisir de l'habitat. Pensée pour répondre à tous les styles de vie, Alta Magna propose également des appartements en Bail Réel Solidaire®, une opportunité idéale pour devenir propriétaire dans un secteur recherché.

Profitez de tous les attraits du futur écoquartier de l'Étoile

Si groupes scolaires, commerces de proximité ou structures culturelles sont déjà accessibles depuis la résidence, l'écoquartier de l'Étoile, à seulement 5 minutes à pied*, apporte un nouvel élan au secteur : mobilités douces, espaces verts, vie de quartier repensée, offre commerciale élargie... Un vrai souffle de modernité !

* Source : GoogleMaps



Performance énergétique et confort thermique

La RE 2020 repose sur l'ambition d'améliorer la performance énergétique et le confort des bâtiments neufs.

Gage d'un cadre de vie de qualité, elle est la garantie d'une construction économe en énergie, répondant ainsi aux enjeux environnementaux



Cette résidence est certifiée NF HABITAT vous assurant un logement performant et de qualité.



Acoustique
Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.



Économie d'énergie
Le logement est performant et la ventilation vérifiée pour un confort thermique.



Sécurité et sureté
Le logement favorise un air sain et limite les intrusions.



Conception fonctionnelle
Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.

Votre appartement tout confort

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour vous apporter un bien-être intérieur vraiment à la hauteur.



WC suspendu



Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces de vie, salle de bains et WC



Chauffage et eau chaude collectifs



Visiophone écran couleurs et système VIGIK



Portes palières, anti-dégondage, sécurité 5 points



Balcon ou terrasse



Revêtement stratifié dans les chambres



Optimisation thermique et acoustique maximale



Garage privatif en sous-sol



Local à vélos à disposition avec fermeture sécurisée

Accès, transports et services

ALTA MAGNA

3 rue des écoles
74100 VILLE-LA-GRAND

3 min.



Groupes scolaires

3 min.



Centre commercial

5 min.



Gare SNCF d'Annemasse

8 min.



Centre d'Ambilly

22 min.



Genève avec le Léman Express

27 min.



Aéroport Genève (GVA)

27 min.



Annecy

Source : Google Maps - Temps indicatifs

